Superintendencia de Notariado y Registro

DATOS DEL INFORME				
FECHA DE PRESENTACIÓN	18 DE NOVIEMBRE 2024			
PERIODO DEL INFORME (dd/mm/aa)	Desde	01 DE NOVIEMBRE 2024	Hasta	30 DE NOVIEMBRE 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	SOFIA DEL CARMEN CORREA TINOCO			
PRESENTADO A SUPERVISOR DEL CONTRATO	LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA_DE_TIERRAS. Perfil: PROFESIONAL_UNIVERSITARIO_TIPO_B			
LUGAR DE EJECUCIÓN	ORIP SANTA MARTA			
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES			
CDP No.	52824 DEL 25 DE ENERO DEL 2024			

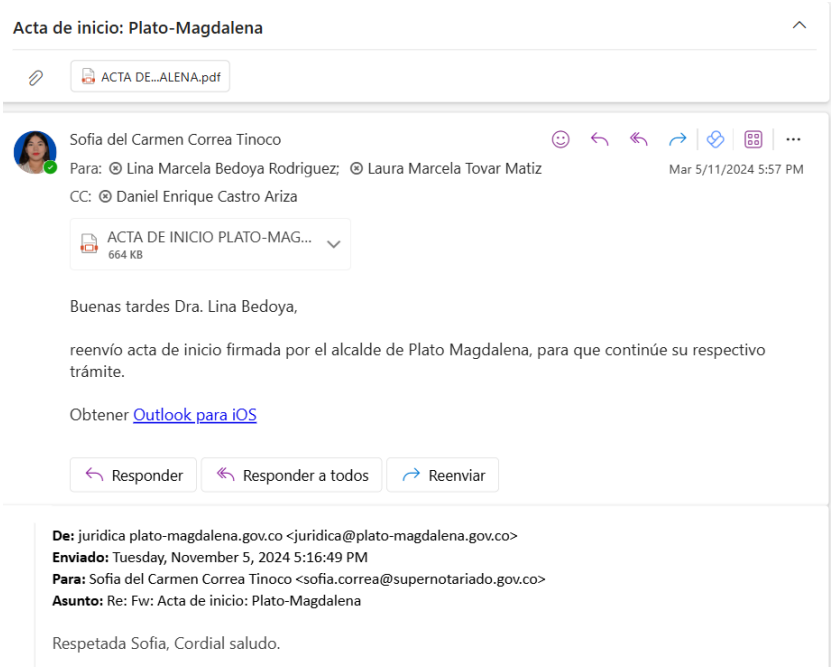
OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES ESPECIFICAS	ACCIONES	EVIDENCIAS
1.Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por los entes territoriales, en el marco de los convenios suscritos con la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad urbana.	Se realizo búsqueda en el aplicativo SIR desde la orip de Santa Marta, para consultar índice de propietario de diferentes solicitudes recepcionadas durante el mes de noviembre.	Ver anexos numeral 1
2. Realizar estudio de títulos y verificación de cumplimiento de requisitos de los predios a trabajar en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad, teniendo en cuenta los resultados de los cruces de información hechos con FONVIVIENDA y la consulta por índice de propietarios en la base de datos registrales a nivel nacional de las bases aportadas por las entidades.	2.1 Se realizo estudio jurídico de folio e índice de propietario a diferentes solicitudes de antecedente registral solicitada por Secretaria de planeación, los siguientes oficios : N° 4568/2024, N•5099/2024, N•5122/2024, N•5123/2024, N•5124/2024	Ver anexos numerales 2.1
3. Realizar cuando se requiera la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera.	3. Durante el mes de septiembre se expidieron certificados de antecedente registral al Distrito de Santa Marta de los oficios N° 4865/2024, N•5099/2024, N•5122/2024, N•5123/2024, N•5124/2024	
4. Organizar, revisar y enviar a la administración municipal la documentación allegada por los ocupantes en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria para la respectiva conformación de expedientes.	4.1 Se envio al Municipio de Plato Magdalena para firma de acta de inicio del convenio interadministrativo. 4.2 Se envió al Distrito de Santa Marta para firma de acta de inicio del convenio interadministrativo.	Ver anexo numeral 4.1 y 4.2
5. Requerir a las alcaldías y ocupantes para que aporten los documentos necesarios que se requieran para avanzar en los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble.	5. Durante el mes, no se requirió la ejecución de dicha función.	
6. Efectuar las visitas con las entidades territoriales para la caracterización de los predios y los hogares beneficiarios en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria que adelanta la SNR.	6. Se solicito comisión para realizar caracterización de 88 predios en el Municipio del Banco Magdalena a partir del 25 noviembre.	
7. Realizar la proyección de los actos administrativos que se expiden en el marco del programa de saneamiento y formalización de la propiedad, para posterior envío a los entes territoriales.	7. Durante el mes no se requirió esta función.	

8. Revisión de los actos administrativos expedidos por las entidades territoriales y otras entidades y la respectiva inscripción en el FMI, cuando sea procedente en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria que apoya la SNR, cuando así se requiera.	8. Durante el mes se proyecta revisar y calificar 500 actos administrativos del Distrito de Santa Marta, que iniciaran proceso de calificación.	
9. Participar en la logística y demás actividades derivadas de los eventos de entrega de títulos, cuando así se requiera.	9. No se requirió durante el mes la participación en entrega de títulos	
10. Participar en las jornadas que realiza la SNR con o sin unidades móviles, brindando asesoría jurídica a los usuarios, a través de los mecanismos o canales establecidos por la entidad para tal fin, cuando así se requiera.	10. Durante el mes no se requirió ejecutar función	
11. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.	11. Durante todo el periodo se utiliza de manera constante las herramientas aportadas por la SNR y se le da un buen funcionamiento para ejecutar las actividades asignadas.	
12. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, capacitaciones, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.	12.1 Se participo en encuentro virtual de seguimiento con el Municipio de Banco Magdalena.	Ver anexo numeral 12.1
13. Adelantar la proyección de los actos administrativos que se expiden en el marco del programa de saneamiento y formalización de la propiedad, para posterior envío a los entes territoriales.	13. No se requirió durante el periodo.	
14. Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que se maneje durante y después de la ejecución del contrato.	14. Desde que hago parte del grupo de formalización en el año 2020, he mantenido la reserva y confidencialidad sobre la información de cada municipio a cargo	
15. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad.	15. Se ejecuta con la presentación del presente informe y sus respectivos anexos, así como la presentación de la cuenta de cobro en formato Excel y anexos que acompañan este documento que se adjuntan.	
16. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de a ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.	16. De acuerdo con esta obligación se ejecutaron durante el periodo presentando de manera oportuna informe de seguimiento, avances, solicitudes de comisiones de los Municipios a cargo, solicitado por la Dra. Lina Bedoya.	Ver anexos numeral 16

17. Prestar acompañamiento al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.	17. No se requirió durante el periodo.	
18. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.	18. Por directriz del líder del Grupo el Dr. Daniel Castro se me fueron asignadas ciertas tareas específicas como: 18.1 Asignar tareas de estudio jurídico e índice de propietario del Distrtito de Santa Marta los contratistas del grupo regional caribe 18.2 Se le asigno a la contratista Yolly Illidge realizar filtros de igac del municipio de Magangue Bolivar y enviárselo al contratista Rafael Pacheco para realizar índice de propietario.	Ver anexo numeral 18.1

ANEXOS

1.



Acta de inicio: Plato-Magdalena

ACTA DE...ALENA.pdf

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: Lina Marcela Bedoya Rodriguez; Laura Marcela Tovar Matiz — Mar 5/11/2024 5:57 PM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza

ACTA DE INICIO PLATO-MAG... 664 KB

Buenas tardes Dra. Lina Bedoya,

reenvío acta de inicio firmada por el alcalde de Plato Magdalena, para que continúe su respectivo trámite.

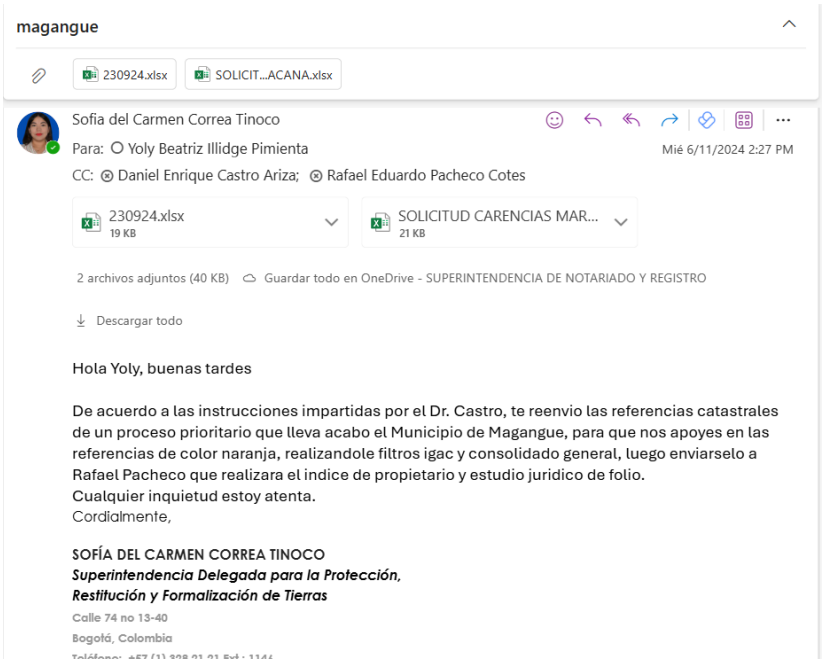
Obtener Outlook para iOS

Responder | Responder a todos | Reenviar

De: juridica plato-magdalena.gov.co <juridica@plato-magdalena.gov.co>
Enviado: Tuesday, November 5, 2024 5:16:49 PM
Para: Sofia del Carmen Correa Tinoco <sofia.correa@supernotariado.gov.co>
Asunto: Re: Fw: Acta de inicio: Plato-Magdalena

Respetada Sofia, Cordial saludo.

2.



magangue

230924.xlsx | SOLICIT...ACANA.xlsx

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: Yoly Beatriz Illidge Pimienta — Mié 6/11/2024 2:27 PM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Rafael Eduardo Pacheco Cotes

230924.xlsx 19 KB | SOLICITUD CARENCIAS MAR... 21 KB

2 archivos adjuntos (40 KB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

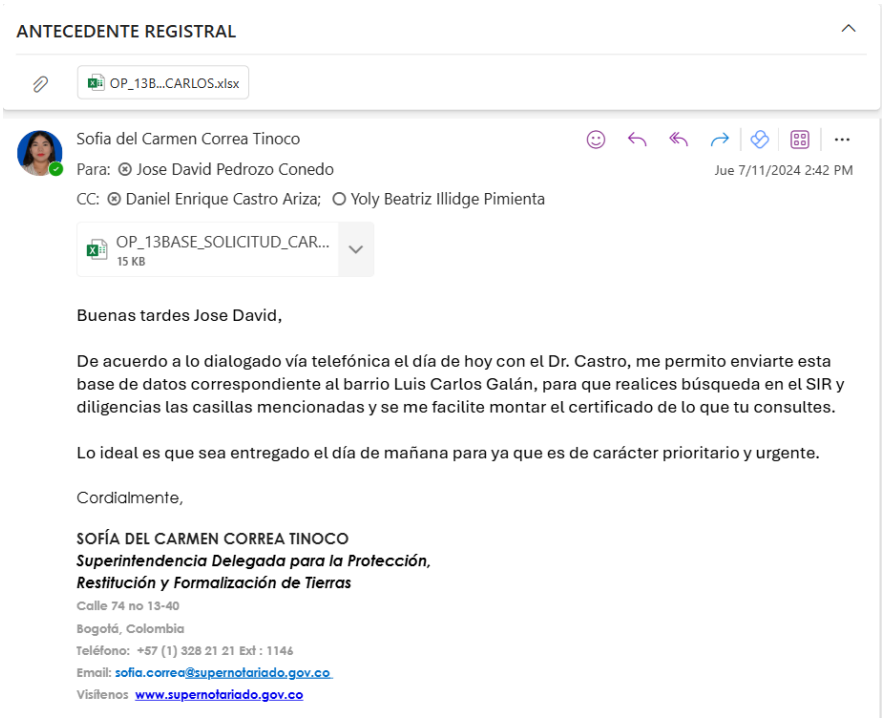
Descargar todo

Hola Yoly, buenas tardes

De acuerdo a las instrucciones impartidas por el Dr. Castro, te reenvio las referencias catastrales de un proceso prioritario que lleva acabo el Municipio de Magangue, para que nos apoyes en las referencias de color naranja, realizandole filtros igac y consolidado general, luego enviarselo a Rafael Pacheco que realizara el indice de propietario y estudio juridico de folio.
Cualquier inquietud estoy atenta.
Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia

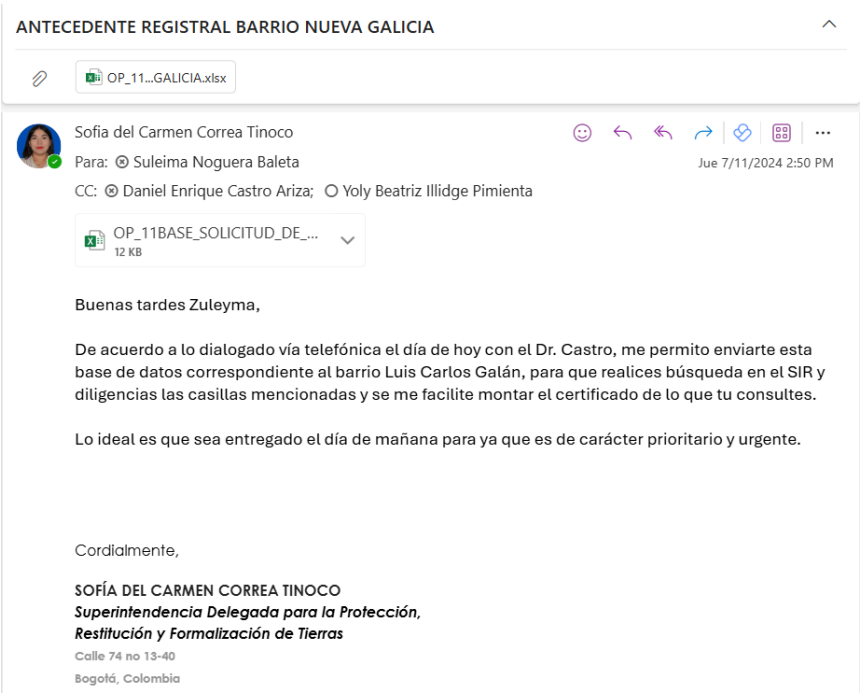
3.


ANTECEDENTE REGISTRAL
OP_13B...CARLOS.xlsx
Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Jose David Pedrozo Conedo
Jue 7/11/2024 2:42 PM
CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta
OP_13BASE_SOLICITUD_CAR...
15 KB
Buenas tardes Jose David,
De acuerdo a lo dialogado vía telefónica el día de hoy con el Dr. Castro, me permito enviarte esta base de datos correspondiente al barrio Luis Carlos Galán, para que realices búsqueda en el SIR y diligencias las casillas mencionadas y se me facilite montar el certificado de lo que tu consultes.
Lo ideal es que sea entregado el día de mañana para ya que es de carácter prioritario y urgente.
Cordialmente,
SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

4.


ANTECEDENTE REGISTRAL BARRIO SAN JORGE
OP_10BA...JORGE.xlsx
Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Rafael Eduardo Pacheco Cotes
Jue 7/11/2024 2:48 PM
CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta
OP_10BASE_SOLICITUD_CAR...
15 KB
Buenas tardes Rafael ,
De acuerdo a lo dialogado vía telefónica el día de hoy con el Dr. Castro, me permito enviarte esta base de datos correspondiente al barrio San Jorge, para que realices búsqueda en el SIR y diligencias las casillas mencionadas y se me facilite montar el certificado de lo que tu consultes.
Lo ideal es que sea entregado el día de mañana para ya que es de carácter prioritario y urgente.
Cordialmente,
SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

5.


ANTECEDENTE REGISTRAL BARRIO NUEVA GALICIA
OP_11...GALICIA.xlsx
Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Suleima Noguera Baleta
Jue 7/11/2024 2:50 PM
CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta
OP_11BASE_SOLICITUD_DE_...
12 KB
Buenas tardes Zuleyma,
De acuerdo a lo dialogado vía telefónica el día de hoy con el Dr. Castro, me permito enviarte esta base de datos correspondiente al barrio Luis Carlos Galán, para que realices búsqueda en el SIR y diligencias las casillas mencionadas y se me facilite montar el certificado de lo que tu consultes.
Lo ideal es que sea entregado el día de mañana para ya que es de carácter prioritario y urgente.
Cordialmente,
SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia

6.


BUSQUEDA DE ANTECEDENTE REGISTRAL
Sol_...CAROLINA.xlsx
Sol_care...DIAZ.xlsx
Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Eduardo Enrique Diaz Montalvo; Maria Carolina Chico Acevedo
Jue 7/11/2024 3:06 PM
CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta
Sol_caren_C1 - MARIA CARO...
19 KB
Sol_caren_C2 - EDUARDO DI...
18 KB
2 archivos adjuntos (37 KB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Descargar todo
Buenas tardes compañeros,
De acuerdo a lo dialogado el día de hoy via telefonica con el Dr. Castro, les envio a cada uno un excel con su nombre, para que nos aoyen en la busqueda de antecedente y estudio juridico de folio en el aplicativo SIR, con el usuario de Yoly, pueden realizar la busqueda.
En los excel hay unos item especificos que se deben diligenciar, con el fin de que al realizar el certificado de carencias sea facil y rapido al momento de filtrar. Les anexo un ejemplo de lo que escribimos normalmente para que todos manejemos la misma terminologia.
CEDULA DEL SOLICITANTE
OBSERVACION
PROPIETARIO_SIR
DIRECCION_SIR
FMI
CALLE 36 # 17 - 06
RODOLFO ALBERTO DE LA VICTORIA CONTRERAS
85453888
NO ANTECEDENTE REGISTRAL

7.



Acta de inicio: Santa Marta-Magdalena

ACTA DE...ALENA.pdf | 2. CONV...ALENA.pdf

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: **y 3 más** Mar 12/11/2024 2:01 PM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza

ACTA DE INICIO SANTA MAR... 579 KB | 2. CONVENIO SANTA MARTA... 736 KB

2 archivos adjuntos (1 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Descargar todo

Buenas tardes,

Me permito reenviar adjunto acta de inicio para firma y convenio interadministrativo, una vez firmado por favor devolver para ser cargado en secop.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146

8.



BUSQUEDA DE ANTECEDENTE REGISTRAL DISTRTITO DE SANTA MARTA

Sol_c...RUBIANO.xlsx | Sol_c...SARABIA.xlsx | Sol_c...BARRIOS.xlsx

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: Yaisa Maurin Rubiano Laguna; Rafael Armando Barrios Rodelo; **y 1 más** Mar 12/11/2024 2:39 PM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta

Sol_caren_C6 - YAISA RUBIA... 16 KB | Sol_caren_C5 - KATHERIN SA... 19 KB

Mostrar los 3 datos adjuntos (63 KB)

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

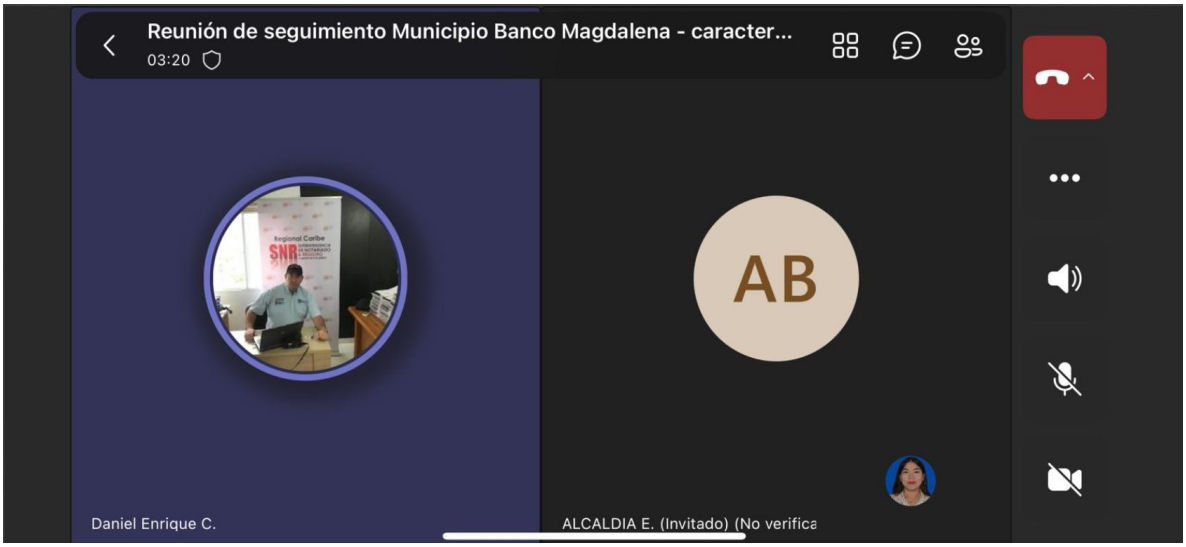
Buenas tardes compañeros,

De acuerdo a lo dialogado el día de hoy vía telefónica con el Dr. Castro, les envió a cada uno un excel con su nombre, para que nos apoyen en la búsqueda de antecedente y estudio jurídico de folio en el aplicativo SIR, con el usuario de Yoly, pueden realizar la búsqueda.

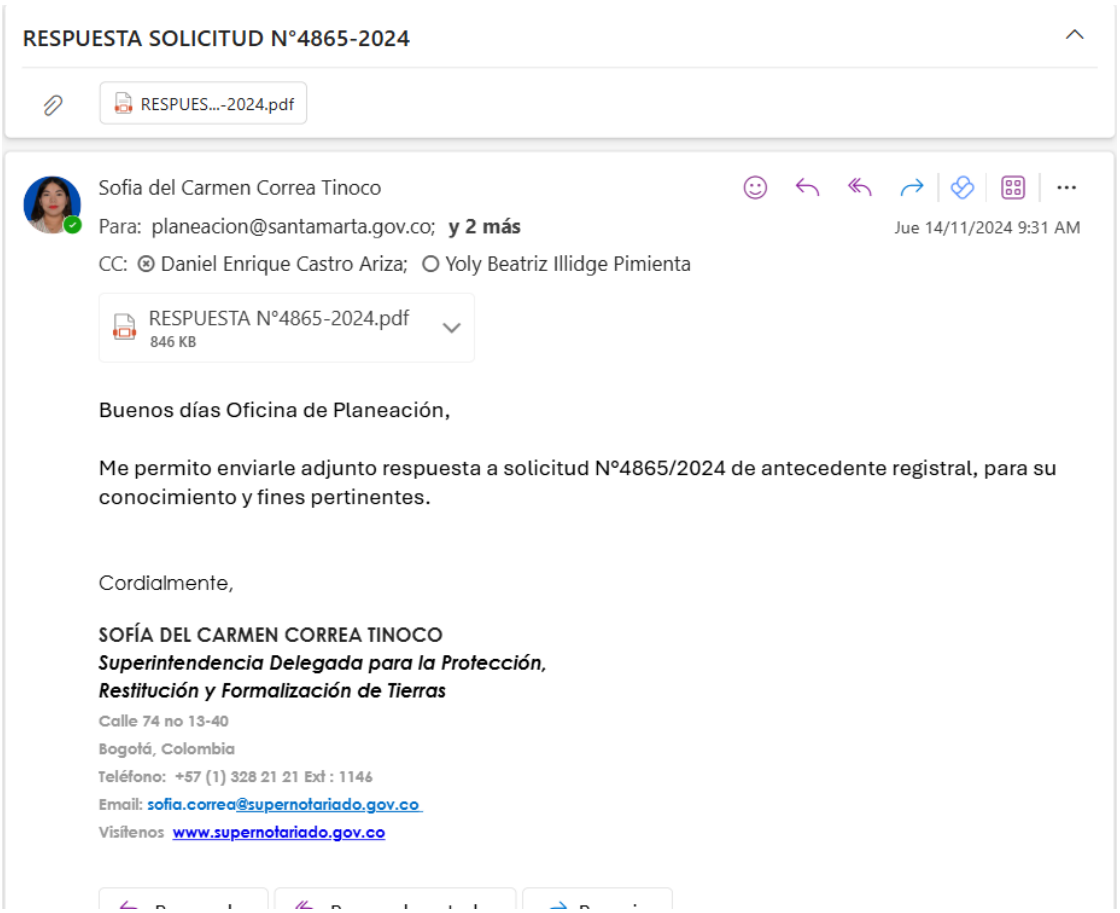
En los excel hay unos item especificos que se deben diligenciar, con el fin de que al realizar el certificado de carencias sea facil y rapido al momento de filtrar. Les anexo un ejemplo de lo que escribimos normalmente para que todos manejemos la misma terminologia.

DIRECCION PREDIO AC...	...RE Y APELLIDOS DEL SO...	CEDULA DEL SOLICITANT...	OBSERVACION	PROPIETARIO_SIR	IDENTIFIC ACION R	DIRECC N_SI
CALLE 36 # 17 - 06	RODOLFO ALBERTO DE LA VICTORIA CONTRERAS	85453888	NO ANTECEDENTE REGISTRAL			

9.



10.



RESPUESTA SOLICITUD N°4865-2024

RESPUES...-2024.pdf

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: planeacion@santamarta.gov.co; **y 2 más**

Jue 14/11/2024 9:31 AM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta

RESPUESTA N°4865-2024.pdf
846 KB

Buenos días Oficina de Planeación,

Me permito enviarle adjunto respuesta a solicitud N°4865/2024 de antecedente registral, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

11.

RESPUESTA SOLICITUD N°4865-2024

RESPUES...-2024.pdf

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: planeacion@santamarta.gov.co; **y 2 más** Jue 14/11/2024 9:31 AM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta

RESPUESTA N°4865-2024.pdf
846 KB

Buenos días Oficina de Planeación,

Me permito enviarle adjunto respuesta a solicitud N°4865/2024 de antecedente registral, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

Superintendencia de Notariado y Registro

EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema de información registral SIR y de acuerdo a los datos aportados por la **SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL** del Distrito de Santa Marta, mediante certificación de fecha 24 de octubre del 2024 en cual consigna: *"Que una vez realizada la consulta en la base catastral R1 Y R2 y en plataformas de catastro multipropósito, se logra determinar que las solicitudes de antecedentes registral enviadas mediante oficio N°4865/2024 del 09 de octubre, no tienen inmuebles registrados a su nombre, esto en cumplimiento al artículo 2.1.2.2.7 del decreto 523 del 14 de mayo del 2021".* Y dando respuesta a la solicitud de fecha 24 de octubre/2024 con oficio radicado vía correo electrónico el día 9 de octubre, **SE ENCONTRO PLENO DOMINIO** frente a los predios que se relacionan a continuación:

No.	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO_SIR	IDENTIFICACION_SIR	DIRECCION_SIR	FMI
1	47001011200540001000	LAIT DE JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ-VILMA YANET SINISTERRA ZAMBRANO-LUZ MILA CATRO PEREZ-ERIKA PATRICIA HERRERA RUA-SANDRA PATRICIA VASQUEZ PABA-ARACELY SANABRIA DE ORTIZ-DUBIS JOHANA MARTINEZ RODRIGUEZ-DUBIS DEL ROSARIO MARTINEZ MONTEDEOCA-ZULEIMA PATRICIA VEGA POLO-OSCAR EDUARDO QUILES FONTALVO	1082933874-32785743-39097440-57297301-1082855233-36540656-57465292-39694315-57423814-19586675	KR13 #105 C 19 - S/N	080-151037
2	47001011201200005000	LUZ AMPARO RUIZ TOBON	42677326	NO ARROJA	080-58895
3	47001011200540003000	TERESA DE JESUS PANTOJA LOPEZ	27493858	NO ARROJA	080-85231

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

52	47001011101990016000	GUZMAN DE MURCIA MARIA AMPARO LEON BERMUDEZ CLAUDIA JAZMIN LEON BERMUDEZ JOANNE IVETTE MURCIA GUZMAN DAVID EDUARDO HELMUT SUAREZ SUAREZ WILLIAM	41517831 52372520 52372520 52861823 52861823 80086615 80412608	LT 3 MZ D	080-46274

Para constancia se expide la presente certificación en la ciudad de Santa Marta, Magdalena el 13 de noviembre del 2024.

FRANKLIN ENRIQUE RODRIGUEZ GARAY
Registrador Principal (E)
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta

Proyectó: José David Pedroza Conedo Contratista Delegada de Tierra, SNR
Rafael Pacheco Cotes – Cotratista SNR
Sofia Correa Tinoco – Contratista SNR
Suleima Noguera Baleta – Contratista SNR

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema de información registral SIR y de acuerdo a los datos aportados por la **SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL** del Distrito de Santa Marta, mediante certificación de fecha 24 de octubre del 2024 en cual consigna: *"Que una vez realizada la consulta en la base catastral R1 Y R2 y en plataformas de catastro multipropósito, se logra determinar que las solicitudes de antecedentes registral enviadas mediante oficio N°4865/2024 del 09 de octubre, no tienen inmuebles registrados a su nombre, esto en cumplimiento al artículo 2.1.2.2.7 del decreto 523 del 14 de mayo del 2021"*. Y danto respuesta a la solicitud de fecha 24 de octubre/2024 con oficio radicado vía correo electrónico el día 9 de octubre, **NO SE ENCONTRO ANTECEDENTE REGISTRAL** frente a los predios que se relacionan a continuación:

No.	REFERENCIA CATASTRAL	OCUPANTE	IDENTIFICACION	DIRECCION
1	47001011101420001000	NIDIA DE LA ROSA OROZCO	36550414	CARRERA 9C # 122 - 47 APTO 1
2	47001011101420001000	JHAIR ENRIQUE OBREGON DEL LA ROSA	7634475	CARRERA 9C CALLE 122-47 APTO 1
3	47001011200510001000	JAIDER GABRIEL GRAU GAZCON	85203912	CALLE 111# 12-131 APTO 101
4	47001011200410005000	ANGELA QUINTERO DE ARRIZA	36532188	CALLE 112# 15-30
5	47001011200360001000	LEDYS ISABEL BASTIDA SURMAY	36559898	CALLE 116 #12-120
6	47001011200120004000	EDELMIRA TARCIRA SIERRA GONZALES	22408836	CARRERA 11 CALLE 74
7	47001011201180001000	MAYERLI PAOLA ORTEGA GOMEZ	1004371266	CALLE 112 #16-18
8	47001011201410001000	JOSE BLAS TAMAYO GUERRERO	4980047	CALLE 108 #15-67
9	47001011200610002000	ANA ROSA MANJARREZ DE HORTA	36560795	CARRERA 12A # 106-11
10	47001011200030001000	JOSE FRANCISCO GUTIÉRREZ SILVERA	4978169	CALLE 116 # 8-37
11	47001011200510001000	ALCIDES BLANCO RODRIGUEZ	1082958014	CALLE 110 # 14B-

Superintendencia de Notariado y Registro

				47
12	47001011200050001000	MARIA JOSE CARRANZA MORALES	26670396	CARRERA 9 CALLE 116-26
13	47001011200280002000	ALBERTO BERDUGO MERCADO	8692334	CARRERA 12 CALLE 109 - 36
14	47001011103300013000	CARLOS ANTONIO REALES LÓPEZ	12716009	CALLE 135 CARRERA 9 #129 - 31
15	47001011102180001000	YAIDA YANETH MERCADO CALLE	36727775	CARRERA 11 CALLE 122-27
16	47001011101910001000	HECTOR SEGUNDO MUÑETON GUILLEN	2773687	CALLE 125 CARRERA 9B-56
17	47001011102610001000	RAFAEL EDUARDO ESMERAL SALTAREN	1082855193	CALLE 128 CARRERA 9A-70
18	47001011200600001000	CILENA BELTRAN DE LA HOZ	1082961684	CALLE 107 CARRERA 16 - 03
19	47001011101420001000	ANA MARIA CORREA HERNANDEZ	57296804	CALLE 122# 9C-32
20	47001011201220004000	ANA JULIA OROZCO CARREÑO	185224117	CALLE 120 CARRERA 12C - 37
21	47001011101920001000	MERY PEREZ ALFARO	57444301	CALLE 125 # 9-30
22	47001011101440006000	YENIFER PAOLA ARIZA ESTRADA	1082409890	CALLE 122#10-14
23	47001011101420001000	ALEXANDER DAVID NARANJO LOPEZ	1082922295	CARRERA 9C CALLE 122-53
24	47001011102710001000	MERCEDES GUTIÉRREZ GELVEZ	36722825	CALLE128 CARRERA 9B-13
25	47001011201300001000	IRIS JOHANNA NUÑEZ MIRANDA	1083555465	CALLE 118 # 13 - 16
26	47001011101440001000	RUBIS ESTHER MIRANDA ACUÑA	57419847	CALLE122 #10-66
27	47001011200070001000	FANNY ADELAIDA GUERRERO IBAÑEZ	26658936	CARRERA 10 CALLE 115 - 29
28	47001011101920001000	VERA JUDITH POTES POLO	36536129	CARRERA 9C# 125- 20
29	47001011101440001000	PAULA ALEJANDRA SAN JUAN ARROYO	1193225584	CARRERA 11 #122-34 APTO 1
30	47001011101930001000	LUZMILA GOMEZ PEREIRA	57302783	CARRERA 9B #124 - 42
31	47001011102160001000	YANARA INES CABAS ALMARALES	44153983	CALLE 122 CARRERA 9C-42

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

227	47001011102150001000	MARISELA GUZMAN PACHECO	57291055	CALLE 125A # 9B - 27
228	47001011101470001000	IMER DAVID MESTRA GARCIA	7634014	CALLE 124 # 9C - 74
229	47001011200050006000	ARGENIDA TORRES LOPEZ	32107038	CALLE 116 CARRERA 9B - 16
230	47001011102660008000	YANETH CRISTINA GELVEZ	26671595	CARRERA 8A # 123 - 89
231	47001011200070001000	DEYBIS ALBERTO PERTUZ CORTEZANO	12554292	CR 10A#115-64
232	47001000100022158000	JUAN BAUTISTA SOCARRAS ABELLO	12542764	CARRERA 15 #102 - 72
233	47001011102290001000	JENYS ISABEL LOPEZ FONTANILLA	39004029	CALLE 122 # 10 - 15
234	47001011200500004000	JUDITH MARÍA ANZOLA ARIAS	36695648	CL 107#12 A-84
235	47001000100022158000	SANDRA MILENA PEREZS SOCARRAS	52700839	CARRERA 15 #102 - 14
236	47001011102150001000	JHONATAM DAVID SANABRIA GARCIA	1065663860	CALLE 127 # 9B - 45
237	47001011200250008000	CRISTIAN ALBERTO SAN JUAN GOMEZ	84453185	CARRERA 11A #108B - 24
238	47001011201420001000	ANA ELENA ALVARADO PEINADO	22441474	CALLE 108 #13 - 80
239	47001011200410005000	MERIDYS JUDITH SALAS CASTRO	26671530	CR15#112-21
240	47001011101380001000	DEISY MARIA DUEÑAS VERGARA	34997050	CARRERA 9A # 122 - 36
241	47001000100021417000	ALBA VERONICA ARÉVALO ALTAMAR	1083046060	Cra 14#104-28 APTO1
242	47001011201410001000	ALVARO RAMON CUELLO FONTALVO	18876636	CALLE 108 # 16 - 99
243	47001011200410005000	EDILMA ROSA BOLAÑOS SALAS	36721605	CR15#112-35

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

244	47001011200510001000	ELOISA MARINA MAZENETH CERVANTES	1082835207	CARRERA 12 # 109 -07
245	47001011200510001000	KAREN PAOLA RIVERA BUSTAMANTE	1082979662	CLL109#10-14
246	47001000100021404000	OMAR FADE OJEDA MEDINA	78111029	CLL 106# 109-34

Para constancia se expide la presente certificación en la ciudad de Santa Marta, Magdalena el 13 de noviembre del 2024.

FRANKLIN ENRIQUE RODRIGUEZ GARAY
Registrador Principal (E)
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta

Proyectó: José David Pedroza Conedo Contratista Delegada de Tierra, SNR
Rafael Pacheco Cotes – Contratista SNR
Sofia Correa Tinoco – Contratista SNR
Suleima Noguera Baleta – Contratista SNR

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

12.

INFORMACIÓN PARA TRABAJAR BANCO MAGDALENA

SECTORE...ALENA.xlsx | BASE DE...ALENA.xlsx | Modelo ...acion.docx | Modelo ...tuito.docx | Modelo ...acion.docx | Modelo...Cesion.docx

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: Planeacion elbanco-magdalena <planeacion@elbanco-magdalena.gov.co> Jue 14/11/2024 10:17 AM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta

SECTORES 01 Y 02 SELECCIO... 25 KB | BASE DE DATOS BANCO MA... 35 KB

Mostrar los 6 datos adjuntos (683 KB)

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | Descargar todo

Buenos días Doctora Geraldine,

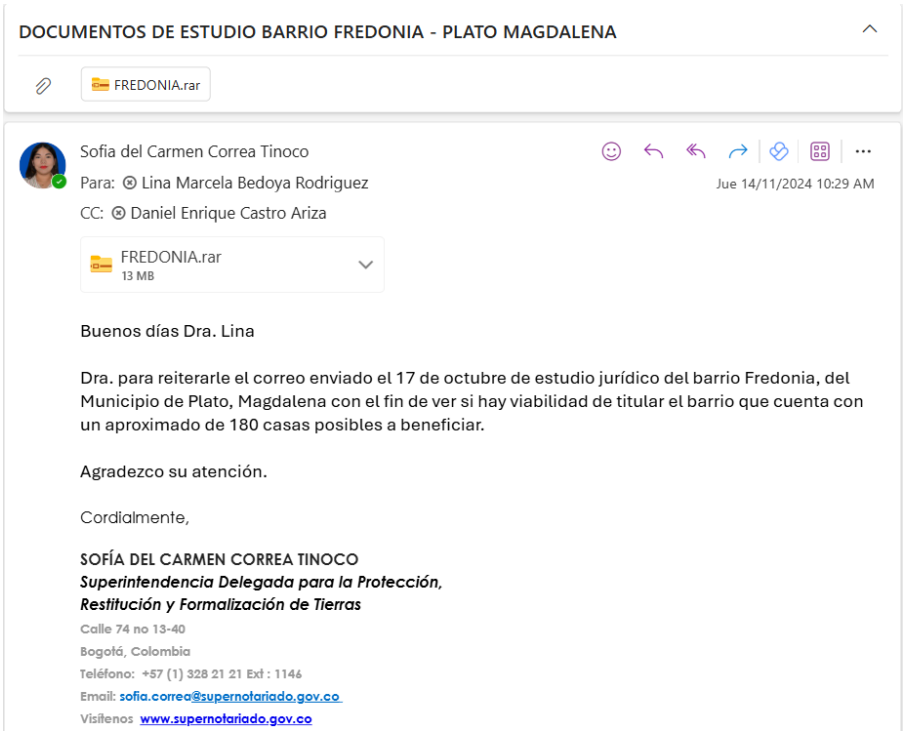
De acuerdo a la reunión virtual que tuvimos el día de ayer, me permito hacerle llegar excel donde se refleja los predios que se le realizo índice de propietario atreves de el aplicativo SIR.

Así mismo le envió excel de base de datos con los 88 predios que no arrojaron antecedente registral debidamente diligenciada para que ustedes procedan a completar información faltante, esta base debe ser devuelta con los usos y suelo actualizados y solicitud de apoyo jurídico para jornada de caracterización fecha tentativa 25 de noviembre. No obstante, con esta misma base no olvide realizar solicitud de cruce fonvivienda para ir agilizando.

También le envió unos modelos de resolución para que lo acondicionen de acuerdo a los items

No	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA ENTREGA	NOMBRE Y APELLIDO BENEFICIARIO	N° CEDULA BENEFICIARIO	N° DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA (OPCIONAL)	DIRECCION DEL PREDIO	BARRIO	CEDULA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO EN M2	ORIP	CALIDAD DEL BENEFICIARIO	SEXO(FEMENINO-MASCULINO)	TÉLEFONO DE CONTACTO
1	MAGDALENA	BANCO		MARIA MARTINEZ ORTIZ	39021206		K 5 15 58		01-01-0088-0009-000		BANCO			
2	MAGDALENA	BANCO		WILINTON BELENO ELLES	85439959		K 6 15 85		01-01-0088-0013-000		BANCO			
3	MAGDALENA	BANCO		YENIS MARIA DIAZ ESPELO	23041296		K 6 16 35		01-01-0088-0021-000		BANCO			
4	MAGDALENA	BANCO		VICTOR MANUEL MACIAS	5017396		C 15 4 87		01-01-0089-0001-000		BANCO			
5	MAGDALENA	BANCO		ANA HERIBERT TRESPALACIOS ACEVEDO	39005870		K 3 15 38		01-01-0090-0026-000		BANCO			
6	MAGDALENA	BANCO		MONICA PATRICIA YEPENA GARCIA _HERNANDO JAVIER PINA GUERRERO	39017092 _79885443		C 15 3 37		01-01-0090-0027-000		BANCO			
7	MAGDALENA	BANCO		EVELIO MORALES FERREIRA	12579074		K 3 17 15		01-01-0107-0006-000		BANCO			
8	MAGDALENA	BANCO		FERNANDO FLOREZ BORJA _ANTONIA BELENO PALENCIA BENIGNA	8280735 _32990097		K 6 16 50		01-01-0115-0006-000		BANCO			
9	MAGDALENA	BANCO		FERNANDO FLOREZ BORJA	8280735		K 6 16 44		01-01-0115-0025-000		BANCO			
10	MAGDALENA	BANCO		SOL MARIA VANEGAS SIMANCA	26744145		C 17 6 21		01-01-0116-0002-000		BANCO			
11	MAGDALENA	BANCO		ROSA ALIS RANGEL RAMOS	39018604		K 6A 17 49		01-01-0116-0009-000		BANCO			
12	MAGDALENA	BANCO		EVELY FAUSTINA HERRERA	39013511		K 6A 17 22		01-01-0117-0003-000		BANCO			
13	MAGDALENA	BANCO		BEATRIZ YOLANDA PEREZ PEDROZO	39007567		K 6A 17 32		01-01-0117-0004-000		BANCO			
14	MAGDALENA	BANCO		GUMERCINDA MARTINEZ BATISTA	30029015		K 6A 17 38		01-01-0117-0005-000		BANCO			
15	MAGDALENA	BANCO		SIXTA TULIA NOGUERA MADRID	39019945		K 7 16 47		01-01-0118-0020-000		BANCO			
16	MAGDALENA	BANCO		JOSE DE LA CRU VILLALOBOS SANCHEZ	931415		K 4 15A 34		01-01-0120-0007-000		BANCO			
17	MAGDALENA	BANCO		MARIA DEL CARMEN TRUJILLO QUIROZ	39011491		C 12 1 44		01-01-0143-0003-000		BANCO			
64	MAGDALENA	BANCO		ALVARO CASTILLO CABALLERO	85433868		C 13 9 36		01-02-0084-0008-000		BANCO			
65	MAGDALENA	BANCO		MARIA JUDITH CORTES VILLARREAL	42497744		C 13 9 50		01-02-0084-0010-000		BANCO			
66	MAGDALENA	BANCO		DILIA OSPINO GARCIA	28008527		C 13 9 84		01-02-0084-0015-000		BANCO			
67	MAGDALENA	BANCO		AIDA ARRIETA PEREZ	22999123		C 13 5 106		01-02-0084-0018-000		BANCO			
68	MAGDALENA	BANCO		ABRAHAM CABALLERO HOLQUIN	12489803		C 12 9 113		01-02-0084-0020-000		BANCO			
69	MAGDALENA	BANCO		NERYS SALAS VILLAFANE	39009350		C 12 9 105		01-02-0084-0021-000		BANCO			
70	MAGDALENA	BANCO		ADRIANO PIANETA VIDES	3928487		C 12 9 99		01-02-0084-0022-000		BANCO			
71	MAGDALENA	BANCO		JOSE MANUEL GUZMAN MONTES	15247512		C 12 9 83		01-02-0084-0024-000		BANCO			
72	MAGDALENA	BANCO		ALBERTO PANGEL MOYA	12576150		C 12 9 75		01-02-0084-0025-000		BANCO			
73	MAGDALENA	BANCO		LUIS ENRIQUE MEJIA ALFARO	85435611		C 12 9 59		01-02-0084-0027-000		BANCO			
74	MAGDALENA	BANCO		CLOBYS ORTEGA HERNANDEZ	85434458		C 12 9 47		01-02-0084-0028-000		BANCO			
75	MAGDALENA	BANCO		DEIBIS JULIAN PALOMINO LEMUS	12401706		C 12 9 31		01-02-0084-0030-000		BANCO			
76	MAGDALENA	BANCO		YULIETH CABAS SERPA	49752291		C 12 9 02		01-02-0085-0003-000		BANCO			
77	MAGDALENA	BANCO		BLANCA MIRIAM VILLAMIZAR	65692968		C 12 9 12		01-02-0085-0004-000		BANCO			
78	MAGDALENA	BANCO		WILINTONG GONZALEZ GUZMAN	12401281		C 12 9 38		01-02-0085-0007-000		BANCO			
79	MAGDALENA	BANCO		MARTHA OFELIA GUZMAN COLORADO	32005650		C 12 9 46		01-02-0085-0008-000		BANCO			
80	MAGDALENA	BANCO		MARILUZ RAMIREZ	40923151		C 12 9 82		01-02-0085-0013-000		BANCO			
81	MAGDALENA	BANCO		HILDA MORALES ROBLES	39005449		C 12 9 90		01-02-0085-0015-000		BANCO			
82	MAGDALENA	BANCO		NILDA ESTHER SANCHEZ LOPEZ	39016185		C 11A 9 75		01-02-0085-0021-000		BANCO			
83	MAGDALENA	BANCO		ANUNCIACION TUNDENO EPALZA	39009995		C 11A 9 61		01-02-0085-0022-000		BANCO			
84	MAGDALENA	BANCO		ANA LOZANO CARRILLO	49650108		C 11A 9 41		01-02-0085-0024-000		BANCO			
85	MAGDALENA	BANCO		SANDRA ESPANA SOLANO	39015828		C 11A 9 27		01-02-0085-0026-000		BANCO			
86	MAGDALENA	BANCO		ESILDA ARRAUT JIMENEZ	23003198		C 11A 9 17		01-02-0085-0027-000		BANCO			
87	MAGDALENA	BANCO		GRACIELA CASTRO RAMIREZ	39011216		C 12 9 66		01-02-0085-0029-000		BANCO			

13.



DOCUMENTOS DE ESTUDIO BARRIO FREDONIA - PLATO MAGDALENA

FREDONIA.rar

Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Lina Marcela Bedoya Rodriguez
CC: Daniel Enrique Castro Ariza
Jue 14/11/2024 10:29 AM

FREDONIA.rar
13 MB

Buenos días Dra. Lina

Dra. para reiterarle el correo enviado el 17 de octubre de estudio jurídico del barrio Fredonia, del Municipio de Plato, Magdalena con el fin de ver si hay viabilidad de titular el barrio que cuenta con un aproximado de 180 casas posibles a beneficiar.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

14.



SOLICITUD DE COMISIÓN PARA JORNADA DE CARACTERIZACIÓN DEL MUNICIPIO EL BANCO

CONSULTA_...(1).xlsm | SECTORES ...(1).xlsx | SOLICIT...ACIÓN.pdf | SOLICIT...ALENA.xlsx | MEJORAS_F...(1).xlsm | CERTIFI...ANCO).docx

Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Lina Marcela Bedoya Rodriguez
CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Daniel Alejandro Lopez Julio
Cco: Rafael Eduardo Pacheco Cotes
Vie 15/11/2024 4:22 PM

CONSULTA_R1_R2_LOTE_TER... 289 KB
SECTORES 01 Y 02 SELECCIO... 26 KB

Mostrar los 6 datos adjuntos (1 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Descargar todo

USOS DE SUELO SECTOR 1 Y 2.pdf
Buenas tardes Dra. Lina

La presente tiene como finalidad adjuntarle la respetiva documentación pertinente para solicitarle comisión para mi compañero Rafael Pacheco, que nos apoyaria en jornada de caracterización de 88 predios aptos a titular, de acuerdo al estudio realizado con anterioridad. Así mismo adjunto en archivo drive los uso y suelos suministrados por Secretaria de Planeación del Banco Magdalena, muchas gracias por su atención

Cordialmente,

15.

ENCUENTRO VIRTUAL – SEGUIMIENTO MUNICIPIO DE BANCO MAGDALENA-SECRETARIA DE PLANEACIÓN-SNR

ACTA 004

FECHA: 13 DE NOVIEMBRE 2024
HORA INICIO: 3:00 AM.
HORA TERMINACIÓN: 3:45 AM.
LUGAR: TEAMS .

ASISTENTES: Daniel Castro – Líder Regional Caribe
Sofía Correa – Contratista SNR
Geraldine González– Secretaria de Planeación

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación de quórum.
2. Desarrollo de la Reunión.

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.

Se da por iniciada la reunión, teniendo en cuenta que se encuentra el cien por ciento de las personas convocadas.

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se inicia la reunión presentando los asistentes y organizando cronograma y metodología de trabajo, sin embargo se inicia manifestando como avanza el proceso de legalización en cabeza del Municipio, manifestando que a la fecha ya cuentan con 180 predios visitados en jornada de caracterización.

La idea del Municipio es radicar via correo institucional una base de datos de 200 predios a titular, de dichos predios ya poseen certificados de uso y suelo. Por lo tanto el Municipio, solicita apoyo con la topografía y levantamiento de planos.

No obstante, el Dr. Humberto Cortes, manifiesta que el Municipio, posee un barrio que dice ser de predios fiscales, los cuales solicita que le apoyemos el Grupo de formalización a identificar y validar dicha información.

Con el fin de darle continuidad al proceso se pactan tareas para el Municipio y son las siguientes:

- Enviarnos Certificados de uso y suelo
- Enviarnos base de datos de los 200 predios que se priorizaran en el proceso
- Enviar solicitud de antecedente registral, radicarla en la Orip del Banco Magdalena.
- Enviarnos las facultades para ceder a título gratuito el alcalde.

Se continua el encuentro virtual resolviéndole las dudas que presenta el municipio a través de sus representantes para la presente reunión y, los mismos adquieren el compromiso de identificar cuáles son los predios a priorizar para continuar con dicha fase de filtros mencionadas anteriormente.

No siendo más, se da por terminada la reunión y a la espera de trabajar en lo acordado para continuar con dicho proceso de titulación y sacar adelante este proyecto.

16.

MUNICIPIO	PROYECCIÓN TÍTULOS 2024	CONVENIO	FECHA FIRMA	FECHA ENTREGA	FACULTADES ALCALDE	OFICIO INFORMANDO APERTURA OFICINAS	REUNIÓN VIRTUAL CON ALCALDIAS SOCIALIZACIÓN FORMALIZACIÓN DE TIERRAS	OBSERVACIONES GENERALES	TOTAL NUMERO TITULOS	OBSERVACIONES 2024
PLATO										se envio oficio 14-03-2024
SEBASTIAN DE BUENA		No. 009/2024	18/04/2024							Ya suscribio convenio
SITIONUEVO*										se envio oficio 14-03-2024
TENERIFE*										se envio oficio 14-03-2024
ZAPAYAN*										SE ENVIO CONVENIO PARA FIRMA DE VISTOS BUENOS 23-04-2024
EL BANCO*	7000		14/03/2024				Se realizo reunión virtual 24-06-2024, para organizar primera fase del proceso con 100 titulos y requisitos para solicitar apoyo en caracterizacion			-Nos encontramos realizando busqueda de indice de propietari y estudio juridico de folio -se envio el 9 de julio base general al municipio para priorizar los predios que van a certificar uso y suelo
SANTA MARTA					Acuerdo N°003 del 29 Feb 2024		El dia 12-03-2024, nos reunimos con el encargado de la titulación de Santa Marta, para empalmar el proceso que se venia trabajando el año pasado, aun			DR. CASTRO BRINDO CAPACITACION DIA 07-05-2024

SOFIA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Contratista